

OKUYAMA PROFILE

会社案内



奥山化工業株式会社

Okuyamakakogyo Co.,Ltd

防水は水を理解し、
水を味方とし、
敵としてはならぬ。

第21代日本建築学会会長 吉田 享二



第21代日本建築学会会長 吉田 享二(早稲田大学教授)

明治20年生まれ。明治45年東京帝国大学工学部建築学科卒業。

早稲田大学理工学部建築学科講師、助教授を経て大正5年教授。

昭和14年早稲田高等工学校校長就任、昭和24～25年日本建築学会会長。昭和26年逝去。

奥山化工業の独自技術である「カッパー防水帯(現・カッパールーフィング)」「コーバタイト」で構成された「奥山式綜合防水層(現・テトカッパー防水層)」を、初代会長・奥山菊五郎と作り上げた功労者。

“確かな技術力と提案力で、お客様を笑顔に”

当社は、大正7年に奥山岩吉が奥山商店として開業して以来、100年にわたり、建築防水の専門工事業者として高い信頼を築き上げ、事業を発展して参りました。

現在の建築分野はスクラップ&ビルドの時代を過ぎ、

当社の事業は防水工事だけに留まらず、環境に配慮しながら、

建物の資産価値を維持もしくは高めるリフォーム工事も多数施工しております。

当社の強みは、長年の工事实績が証明する技術力であり、加えて、

その技術力を身につけた社員一人ひとりであります。

ごあいさつ

私たち奥山化工業株式会社は、大正7年に初代奥山岩吉が奥山商店として創業して以来、100年にわたり、積み重ねてきた豊富な実績と技術、そして材料メーカー・総合防水施工会社ならではの責任施工体制により、皆様からご愛顧頂いております。

昨今、スクラップ&ビルドの時代が去り、建物は、遮熱・断熱効果・環境配慮などにより、常に地球環境にやさしく、社会に貢献していくことが求められております。

私たちの仕事が、当社企業理念である“確かな技術力と提案力で、お客様を笑顔に”をモットーに、当社事業の柱であります、「防水工事」「材料製造・責任施工」「リフォーム工事」によって、従来の建物の漏水ゼロを継続すると同時に、地域環境に配慮した工事を提案することにより建物の価値向上・地球環境・生活空間を守り続けます。私たちはこれからも新たなステージへ突き進んでいく所存です。



代表取締役

奥山 岩孝

社名	奥山化工業株式会社
本社	〒104-0061 東京都中央区銀座 8-4-9（奥山ビル） TEL 03(3571)2703 FAX 03(3571)0264 https://www.om-kk.co.jp
大阪営業所	〒660-0805 兵庫県尼崎市西長洲町 2-8-14（コムズプラザ西長洲 A-1） TEL 06(6489)9044 FAX 06(6489)9068
厚木資材センター	〒243-0035 神奈川県厚木市愛甲 2519-1 TEL 046(248)6570 FAX 046(247)2259
関連会社	有限会社 奥山（不動産・建物管理・保全）
代表者	代表取締役 奥山 岩孝
資本金	4,000 万円
従業員数	35 人（令和 6 年 3 月 1 日現在）
営業種目	各種防水工事、外壁防水工事、仮設工事、外壁補修工事、塗装工事、塗り床工事、シーリング工事、蓄熱槽断熱防水工事、内装工事、各種リフォーム工事、外構工事、石綿除去工事、建物調査診断 他
主要取引銀行	三菱 UFJ 銀行銀座通支店 商工組合中央金庫本店
主要取引先	東京電力ホールディングス、東京電力パワーグリッド、JERA、東京パワーテクノロジー、中部電力、中電不動産、グローブシップ、三菱地所リアルエステートサービス、野村不動産パートナーズ、大成建設、清水建設、鹿島建設、大林組、竹中工務店、鴻池組、戸田建設、東急建設、フジタ、熊谷組、東レ建設、鍛冶田工務店、大豊建設、飛鳥建設、三井住友建設、関電工、官公庁、ビルオーナー 他
許可番号	国土交通大臣 許可(般-1)第 3377 号
建設業の種類	左官工事業、屋根工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、板金工事業、塗装工事業、防水工事業、内装仕上工事業、熱絶縁工事業、建具工事業
所属団体	全国防水工事業協会、東京都防水工事業協会、全国パラテックス防水工事業協同組合、全国サンタック防水工事業協同組合、全国アロンコート・アロンウオール防水工事業協同組合、全国イーテック防水工業会、日本セリノール防水事業協同組合、サラセーヌ工業会、ロンブルーフ防水事業協同組合、ナルコート工業会、日本アスファルト防水工業協同組合、ダイフレックス防水工事業協同組合

技術技能職員数

1級建築士	1人	1級改質アスファルト防水施工技能士	10人
1級建築施工管理技士	2人	1級塩化ビニル系シート防水施工技能士	1人
2級建築施工管理技士	6人	有機溶剤作業主任者	9人
第1種衛生管理者	1人	フォークリフト	6人
ファシリティマネジャー	1人	玉掛技能者	17人
応急危険度判定士	1人	酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者	10人
建築積算士	1人	石綿作業主任者	6人
1級建設業経理士	1人	足場の組立て等作業主任者	3人
2級建設業経理士	2人	特定化学物質及び四アルキル鉛等作業主任者	3人
宅地建物取引士	1人	5t未満クレーン	7人
登録防水基幹技能者	4人	低圧電気取扱作業者	1人
1級アスファルト防水施工技能士	8人	職長・安全衛生責任者	11人

沿革

大正7年4月21日	東京市牛込津久土町に、初代奥山岩吉が奥山商店として創業
昭和7年	東京市京橋区銀座西8丁目に店舗移転
昭和9年	東京府荏原郡蒲田町に蒲田工場を運転開始
昭和21年12月4日	奥山商店を奥山化工業株式会社に改組
昭和36年9月	名古屋市南区若草町に名古屋出張所を開所
昭和37年5月	佐賀県諸富町地区に九州出張所を開所 (平成元年5月末、九州出張所を大阪事務所に吸収合併する)
昭和37年9月	東京都中央区銀座西8丁目3番地内に新社屋落成
昭和39年12月	社長奥山岩吉没し、奥山行雄が社長就任
昭和40年10月	神奈川県厚木市金田地内に蒲田より工場移設、拡張 神奈川県厚木市金田地内に厚木出張所を開所
昭和41年8月	大阪市都島区都島中通りに大阪出張所を開所
昭和52年11月	東京都中央区銀座8丁目4番9号に新社屋落成、移転
昭和53年10月	大阪出張所を大阪事務所に改め、大阪市淀川区東三国6-1-41に移転
平成2年4月	横浜営業所開所
平成2年6月	水戸出張所開所
平成2年7月	奥山行雄が会長(平成7年7月没)就任、奥山岩男が社長就任
平成7年	水戸出張所を東関東営業所に名称変更
平成9年11月	東関東営業所、水戸市大町へ移転
平成17年9月	横浜営業所、東関東営業所を本社に統合
平成19年1月	大阪事務所、豊中市曽根東町へ移転
平成20年11月	青森営業所開所
平成21年4月	大阪事務所、尼崎市長洲東通に移転
平成23年7月	名古屋出張所を大阪事務所に統合
平成26年7月	奥山岩男が会長就任、奥山岩孝が社長就任
平成29年7月	大阪事務所を大阪営業所、青森営業所を青森出張所に名称変更
平成30年4月	創業100周年を迎える
令和2年9月	青森出張所を閉鎖
令和3年8月	大阪営業所を尼崎市西長洲町へ移転

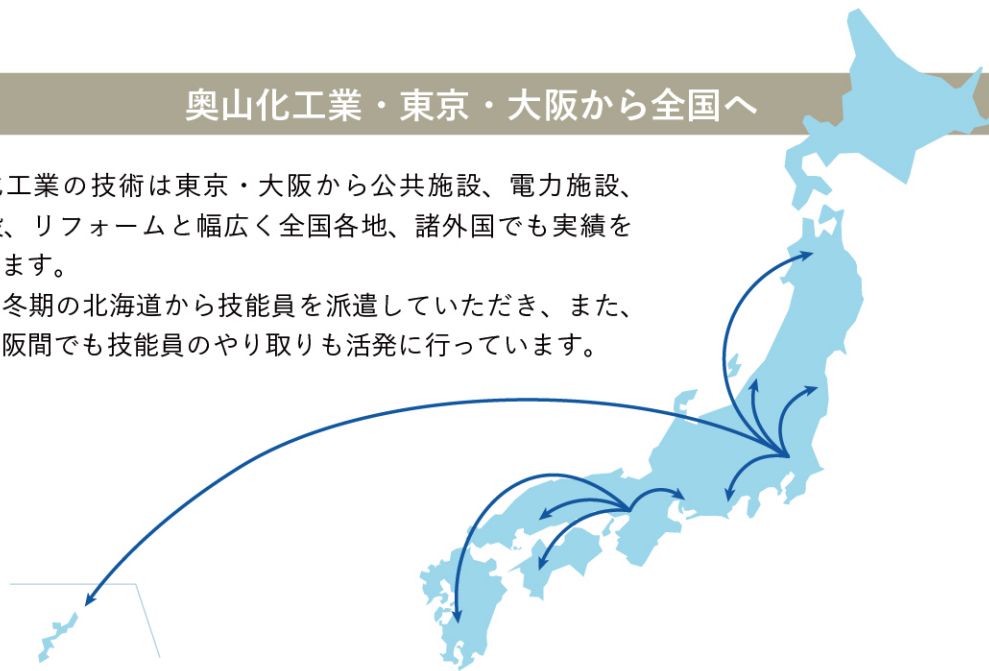


100周年記念史発刊

奥山化工業・東京・大阪から全国へ

奥山化工業の技術は東京・大阪から公共施設、電力施設、民間施設、リフォームと幅広く全国各地、諸外国でも実績を重ねています。

毎年、冬期の北海道から技能員を派遣していただき、また、東京・大阪間でも技能員のやり取りも活発に行っています。



表彰

建設現場からの職長表彰、建設現場からの会社表彰、建設会社からの会社表彰。材料メーカーからの年間購入表彰、商工会議所からの感謝状。

お陰様で数多くの表彰をいただいております。

また、2013年春の褒章において、会長奥山岩男が黄綬褒章を受章いたしました。



【黄綬褒章】

3代目代表取締役社長・奥山岩男が平成25年に受章



【鹿島建設株式会社・感謝状】

東日本大震災発生以降の東京電力福島第一原子力発電所の事故収束・復旧工事に取り組んだことへの功績



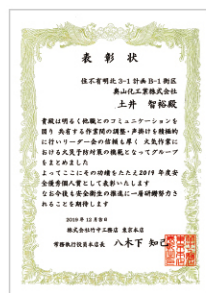
【株式会社鴻池組・表彰状】

病院新設の防水工事において、施工や安全などの管理能力が認められて優良賞を受賞



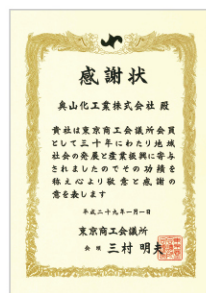
【日新工業株式会社・感謝状】

防水工事で最優秀の成績を収め、特約店団体である日本アスファルト防水工業協同組合の発展に寄与したことで最優秀賞を受賞



【株式会社竹中工務店・表彰状】

臨海副都心の商業施設新設の防水工事において、安全衛生について功績が認められて安全優秀個人賞を受賞



【東京商工会議所・感謝状】

30年にわたり地域社会の発展と産業振興に寄与したことによる功績

地球環境に配慮した工法の採用で快適な居住空間を実現、
人々へ安全安心な環境を提供するだけでなく社会的責任も遂行して参ります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

SDGsとは、2015年9月の国連サミットで採択された「持続可能な開発目標」です。

「誰一人取り残さない」という理念のもと、「世界の貧困をなくす」「持続可能な世界を実現すること」を目指した、2030年を達成期限とする17のゴール、169のターゲットおよびその進展を評価するための指針とする包括的な目標です。

奥山化工業の取り組み



人にも地球にも優しいまちづくり

私たちは、防水施工会社ならではの観点と
一貫した責任施工体制により
建物の「漏水ゼロ」を追求し
建物の資産価値を高め長寿命化を実現し
社会に貢献します。

業界継続と発展へ

私たちは、働きやすく良質な
職場環境づくりに尽力します。
そこで育まれる人材が各所で高い技術力を提供。
業界の継続とさらなる発展を通じて
社会に貢献します。

- TXフリー材料の採用
- F☆☆☆☆取得材料の採用
- 特定化学物質無配合材料の採用
- 水性塗料の採用
- 低騒音型工具の採用
- 粉塵が発生しない工法への設計変更
- 産業廃棄物の発生を抑制
- 社員の移動は公共交通機関を利用しCO₂の削減

- 社員教育と課外活動の奨励
- 安全・品質・技術委員会の活動レポート
- 安全衛生協議会、勉強会の開催
- 産休・育休制度、ノー残業デー、
リモートワーク環境を整えて働き方を改革
- DX化を推進し業務の効率化
- 各材料メーカーの新工法の研修会への参画
- 各材料メーカー主催のセミナー参加

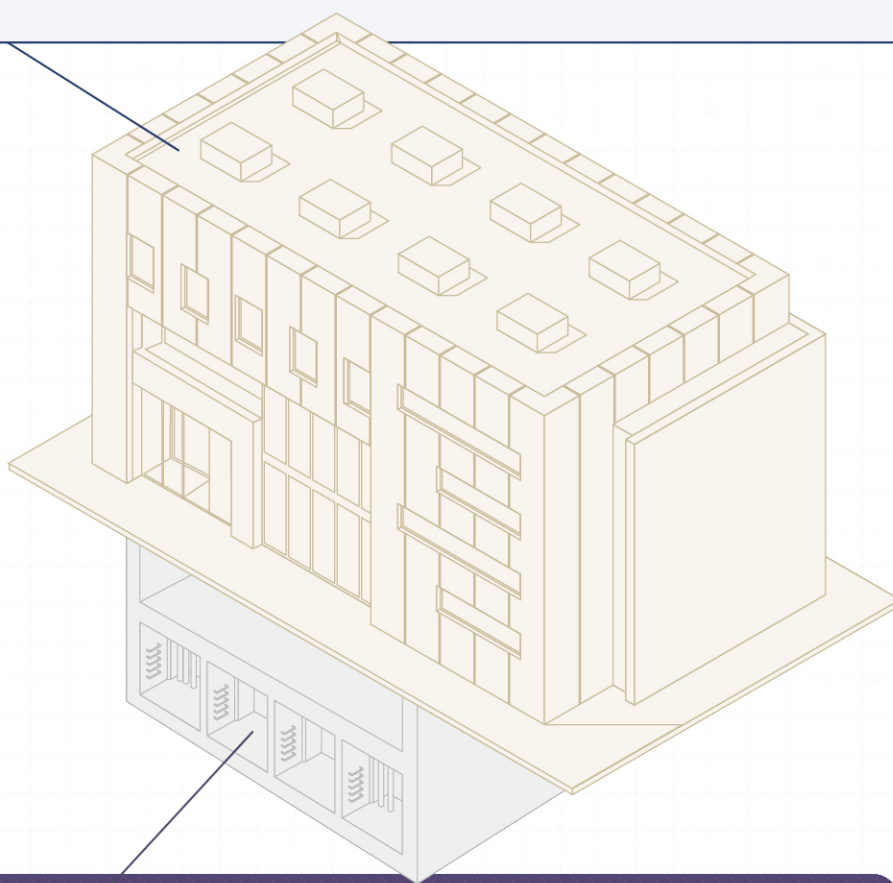
各種防水工事 P.10

創業から受け継がれてきた職人による施工への信頼と 建物一つひとつに合った“提案型”防水

雨の漏らない建物、人々にとっては常識ともいえる条件ですが、ビルやマンションを建設する側にとっては、至上命題であると同時に実に難しい課題です。

当社は、この課題に大正7年の創業以来取り組んで参りました。

この実績と経験を活かし、新築と改修問わず適材適所に材料・工法を選定し、安心かつ確実な防水工事を提案いたします。

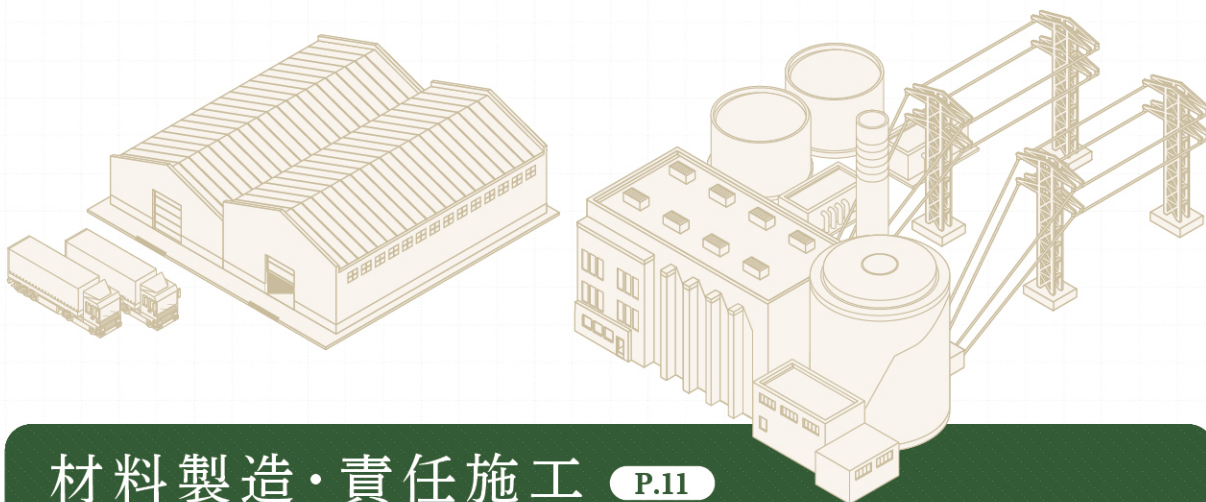


蓄熱槽断熱防水工事 P.12

「蓄熱」でエネルギーのダイエット

省エネルギー対策が急務な近年の社会情勢において、空調用熱源の低公害かつ効率的供給のための冷暖房施設や、昼間電力のピークカット及びピークシフトの目的のための蓄熱槽断熱防水システムにおいて、当社のOM工法は1600件を超える採用実績があります。





材料製造・責任施工 P.11

理想への接近—奥山式総合防水層

建物の防水工事を行っている企業は、全国に、それこそ多数ありますが、なかでも当社は特異な存在です。理由の第一は、多くが施工を専門に行うのに対して、自社で施工材料を開発、生産していることです。

創業より責任施工をモットーに自社で開発製造した特殊ルーフィングであるカッパルーフィング、耐根層であるデラタイトPなどを使用した奥山式熱工法、常温工法、総合防水工法が発電所をはじめ、病院、学校、オフィスビルなどに広く採用していただいております。

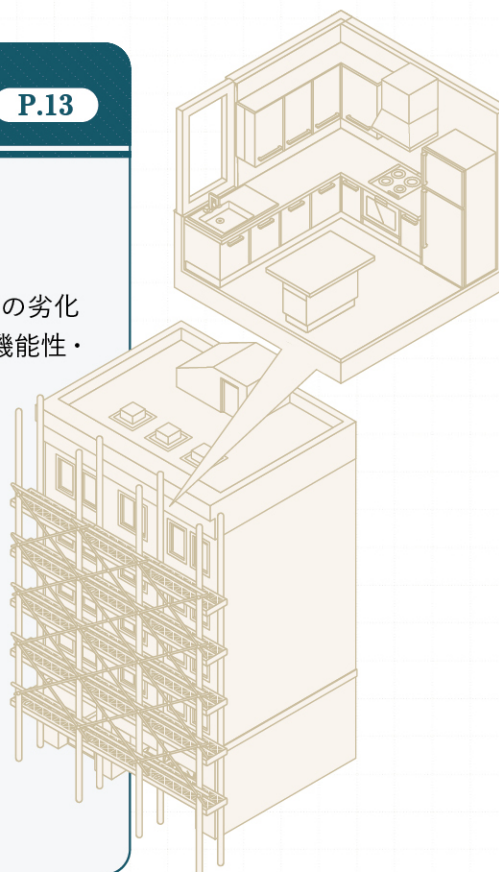


リフォーム工事・防災備品 P.13

ビル・マンションの財産価値を向上 奥山化工業のリフォームプランをご提案

建物は、経年年数とともに、さまざまな要因で内外装の劣化あるいは使用部材が耐用年数を迎えるなどして、建物の機能性・安全性・快適性がより強く求められています。

そのために、当社は高品質な住環境を目指し、豊富な実績と技術を活かし建物の財産価値が維持・向上できるようにビル・マンション改修工事をお考えのお客様のニーズにお応えしたリフォームプランをご提案し、建物の再生・回復をサポートして参ります。



漏水が発生すると人々は快適な日常生活を送ることはできません。また水と建築材料が接することにより、劣化や腐食が進行し建築物の寿命を縮めてしまいます。そこで、水から建築物を保護するために、建築防水工事が行われています。



アスファルト防水工事

最も長い歴史と実績、信頼性を持つ防水工法です。
通常、2～4枚のルーフィング類を液状に溶融した防水工事用アスファルトで流し張りしながら積層し、防水層をつくります。



改質アスファルトシート防水工事

アスファルトに合成樹脂や合成ゴムなどを混ぜて、低温での柔軟性を高めた改質アスファルトシートを用いて防水層をつくります。シートの裏面をトーチバーナーであぶりながら下地に融着させるトーチ工法やシートを塗膜防水材で下地に張付ける常温複合工法は、アスファルトを釜などで溶かす作業が無いため、煙・臭いなどの発生がほとんどありません。



塩化ビニル樹脂系シート防水工事

塩化ビニル樹脂系防水シートを接着剤で下地に張付けたり、固定金具で機械的に下地に固定して防水層をつくります。建物を熱から保護する長寿命／高耐久の防水仕様で、一般の防水仕様に比べ建物が寿命を全うするまでの改修回数を減らします。



塗膜防水工事

液状の合成ゴム系・合成樹脂系の防水工事用材料を合成繊維のクロスあるいはガラス繊維・不織布などを敷き込みながらハケまたはコテなどで塗り付け、シームレスな防水層をつくります。塗膜防水には、ウレタンゴム系、アクリルゴム系、ポリマーセメント系のほか、専用のスプレー機械で吹付けて瞬時に硬化させる超速硬化ウレタン系があります。

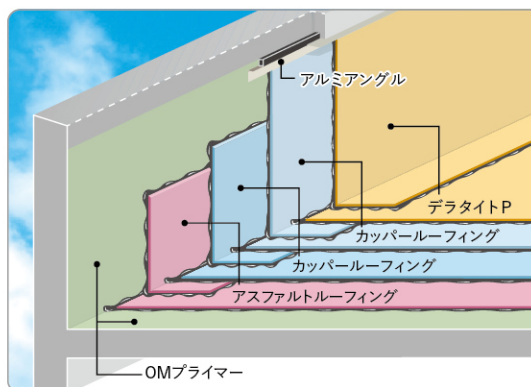
その他防水

シーリング・EVA系シート・樹脂注入など、施工箇所、条件、環境に配慮した各種防水を手がけております。

創業より責任施工をモットーに自社で開発製造した特殊ルーフィングであるカッパールーフィング、耐根層であるデラタイトPなどを使用した奥山式熱工法、常温工法、総合防水工法は発電所をはじめ、病院、学校、オフィスビルなどに広く採用していただいております。



アスファルト防水 保護工法 特OA-1(耐根層)



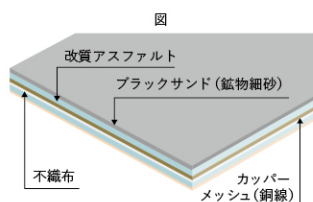
工程	材料・工法	使用量 (kg/m ²)
1	OMプライマー	0.2
2	アスファルトルーフィング アスファルト流し張り	1.0
3	カッパールーフィング アスファルト流し張り	1.0
4	カッパールーフィング アスファルト流し張り	1.0
5	デラタイトP アスファルト流し張り	1.0

絶縁工法		絶縁ルーフィング
		半絶縁工法
断熱材	I	押え工法
	I	露出工法
保護層 (オプション)	C	シンダーコンクリート
	R	OMルーフブロック
	S	砂付ルーフィング+防水層保護樹脂

カッパールーフィング

特殊ルーフィング

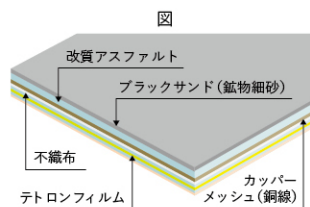
細い軟銅線を織り上げたメッシュと不織布をラミネートした基材に合成ゴム改質アスファルトをコーティングした高耐久性に優れた合成ゴム改質アスファルトルーフィングです。



テトカッパールーフィング

特殊積層ルーフィング

銅線および合成繊維の強靱性と柔軟性、テトロンフィルムの不透水性と非腐敗性、合成ゴム改質アスファルトの耐候性などの特長を持った高耐久性の合成ゴム改質アスファルトルーフィングです。単層でも防水層を形成します。



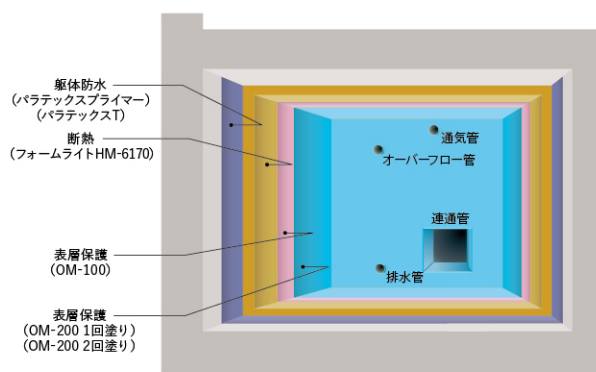
材料の詳細につきましては、当社カタログおよびWebサイト (<https://www.om-kk.co.jp>) をご参照下さい



OM工法は、1975年より1600件以上の実績をもつ蓄熱槽専用工法です。空調設備などのランニングコスト低減に威力を発揮する蓄熱槽の、複雑な型状にも対応できる専用工法です。躯体の床・壁に下地防水を施し、硬質ポリウレタンフォームで断熱した上に、エポキシ樹脂ライニング材を塗り重ねて水密性を高めることで、省力エネルギー化に貢献します。



蓄熱防水層の構成：Eu仕様（床・壁・躯体防水有）



※冷水槽としてのみ使用の場合は、天井部のエポキシ樹脂ライニング材の表面保護は不要となります。

工 程		仕 様	塗布量 (kg/m ²)
1	躯体防水	ポリマーセメント系塗膜防水材(バテックスプライマー)	0.1
		ポリマーセメント系塗膜防水材(バテックスT)	1.8
2	断熱	硬質ポリウレタンフォーム(フォームライトHM-6170)	—
3	表層保護	水性エポキシモルタル(OM-100)	1.5
4	表層保護	増粘エポキシ樹脂ライニング材(OM-200)	1.0
		エポキシ樹脂ライニング材(OM-200)	0.2
		エポキシ樹脂ライニング材(OM-200)	0.2

※天井部の躯体防水を省く場合は、E仕様(工程①を除く)となります。

蓄熱槽導入のメリット

- 空調負荷のピークシフト、ピークカットが可能になります。
- 将来の負荷増加に対し、運転時間の延長である程度対応が可能になります。
- 安価な深夜電力を利用することでランニングコストを低減します。
- 火災時の防火水槽として利用が可能です。
- 災害時の受水槽として利用が可能です。

空調稼働率の低い夜間から朝方にかけて熱源装置で、蓄熱槽に蓄えた冷水や温水を空調稼働率の高い12時から17時にかけて使用することにより、空調負荷のピークをカットします。出力低減により熱源機のコンパクト化、負荷を一定に保つことで、安定した運転が可能になると同時に、安価な夜間電力の使用により空調のランニングコストも低下させます。



「蓄熱槽断熱防水システム OM工法」カタログはこちらから

ビルやマンションなど、その用途により建物の経年劣化はさまざまです。しかし、共通して言えることは、建物の資産価値を維持向上し、長期にわたって快適に使用するためには、定期的なメンテナンスが必要不可欠であるということです。



防水改修工事

多様な防水工法から最適な工事を提案

防水改修工事は、建物を長く維持させるのはもちろんのこと、環境保全に配慮した材料・工法の選定をすることはとても重要です。また施工作业の際に居住している方が安全であること、かつ不快にならないような注意も必要です。

多様な工法から最適なものを提案させて頂き遮熱シート、遮熱塗料により室内の温度の上昇を抑え空調費用の低減にも貢献いたします。



外壁塗装工事

長年培った施工技術により、 お客様の建物価値の向上を追求

美観の改善はもちろん、外壁の耐久性、防汚性の向上、さらに遮熱塗料の使用により室内の温度の上昇を抑え、空調費の低減にも貢献いたします。

水性塗料やF☆☆☆☆を取得した塗料を使用し、地球環境にも配慮しております。



内装リニューアル

簡単な内装リフォームご相談ください 長く居心地の良い空間をプロの職人の技術で

内装工事は、建物内部の床・壁・天井の仕上げ工事を行います。明るくて居心地の良い空間を作るために、お客様の関心も高い工事です。

どんなに快適な住まいでも、内壁・床・玄関などの傷み、または家族構成の変化によって劣化してくるものです。

壁紙を貼り替える・床材を替えるといった、簡単な内装リフォームから便器の交換、システムキッチン・キャビネットの入れ替えやバリアフリー化、空調の保守点検までなんでも是非ご相談ください。

「奥山のリフォーム」カタログはこちらから



施工実績

公共施設

学校、庁舎などを数多く施工しています。防水仕様は国土交通省・公共建築工事標準仕様書、日本建築学会・建築工事標準仕様書、東京都建築標準仕様書、日本建築センター・技術審査証明に則り選定し、屋上、内部、外構、地下外壁・地下ビットを熟練工が手がけております。



新築 国立競技場

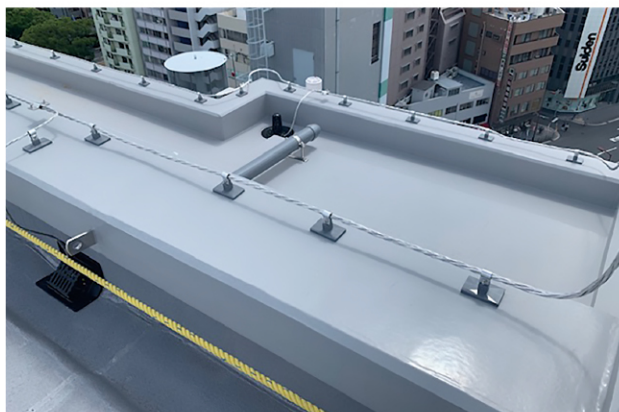
提供：大成建設株式会社

● 公共施設 施工例一覧

主要施工箇所	材料種別	適 用	仕 様	メーカー名
屋上	アスファルト防水	押え・断熱・密着	AI-1	日新工業(株)
		押え・断熱・絶縁	BI-1	
		露出・断熱・絶縁	DI-1	
トイレ床・厨房床 通路床		押え・密着	E-1	
			E-2	
屋上	塩化ビニル樹脂系シート防水	露出・断熱・絶縁	SI-M2	ロンシール工業(株)
		露出・密着	S-F2	
地下外壁 後やり防水	ゴムアスファルト系塗膜防水	押え・密着	Y-1	(株)イーテック
通路床			Y-2	
			EVA系シート防水	S-C1
屋上	ウレタンゴム系塗膜防水	露出・絶縁	X-1	シーカ・ジャパン(株)
バラベット 設備基礎 ハト小屋		露出・密着	X-2	



新 築 某新市場 屋上（アスファルト防水 FPI-1）



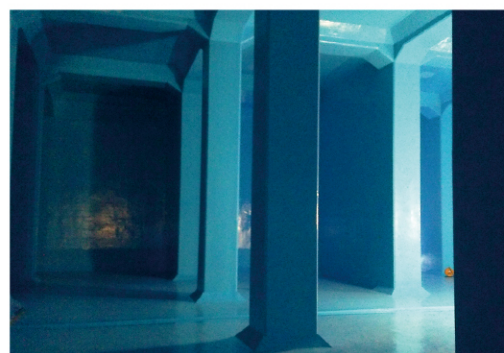
新 築 国立病院パラペット 庇（ウレタンゴム系塗膜防水 X-2）



新 築 国立病院 地下外壁 先やり
（EVA系シート防水 SA-321）



新 築 某大学 屋上（塩化ビニル樹脂系シート防水 SI-M2）



改 修 浄水施設 ピット
（防食被膜 EP-ライニング）

電力施設

施
工
実
績

原子力発電所をはじめとする各発電所、電力施設の施工に長年携わっております。防水仕様に則り自社製の材料、カップルーフイング、テトカップルーフイングを数多くの施設でご採用いただいております、責任施工をモットーに屋上、地下外壁、内部、蓄熱槽を手がけております。



改修 某発電施設 屋上（特OA-1[改修] / OMルーフブロック新設）

● 電力施設 施工例一覧

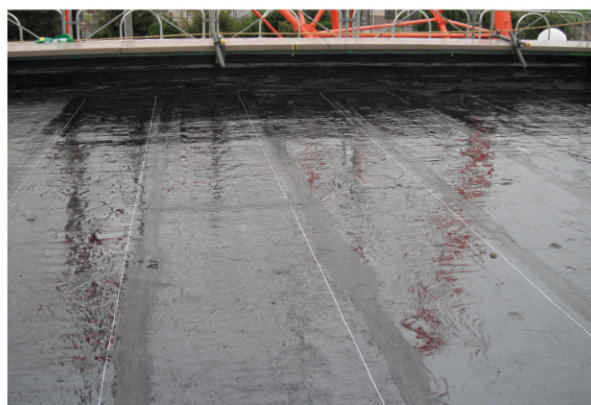
主要施工箇所	材料種別	適 用	仕 様	メーカー名
屋上(新築)	アスファルト防水	押え・絶縁層選択	特OA-1	奥山化工業(株)
屋上(改修)			特OA-1(改修)	
屋上・内部	アスファルト防水(常温工法)	押え	OF-1	
屋上	防水層保護ブロック	防水保護ブロック	OMルーフブロック	
	改質アスファルトシート防水	露出・絶縁	OAS-1	
	塩化ビニル樹脂系シート防水		OSN-20M	
蓄熱槽	蓄熱層断熱防水	標準断熱厚み50mm	OM工法 Eu	



新 築 某発電施設 屋上（特 OA-1）



改 修 某発電施設 屋上
(OMベストプルーフシャネツ OSN-20M)



改 修 某発電施設 屋上（特 OA-1）



改 修 某発電施設 蓄熱槽（OM工法 Eu）

施工実績 民間施設

集合住宅、オフィスビル、再開発事業を常に施工しております。大手設計事務所、総合建築会社仕様、さまざまな防水仕様の中から、材料メーカー組合仕様を比較検討し、環境、耐久性、コスト、工程を加味し、より良い提案を心掛けてお客様に喜んでいただいております。



新築 集合住宅 屋上／バルコニー（SPI-1／ウレタンゴム系塗膜防水 X-2）

● 民間施設 施工例一覧

主要施工箇所	材料種別	適 用	仕 様	メーカー名
屋上	アスファルト防水	押え・断熱・絶縁	FPI-1	日新工業(株)
		露出・断熱・絶縁	SPI-1	
浴室・ルーフバルコニー トイレ・厨房床	改質アスファルトシート防水	押え・密着	E-30	(株)イーテック
	EVA系シート防水		SA-211	ハセガワシート(株)
屋上	ウレタンゴム系塗膜防水	露出・絶縁	DST-300ゼロ	シーカ・ジャパン(株)
パラペット・庇 バルコニー 廊下・設備基礎		露出・密着	ZHM-200	
			DSM-300Mゼロ	
			MU	
駐車場	超速硬化ウレタン防水			
防火水槽	ポリマーセメント系塗膜防水	保護材仕上	B-2	大関化学工業(株)
汚水槽		エポキシ防食材	B-4A	
厨房排水槽		ビルビット用エポキシ 防食材仕上げ	B-6D	
屋上	塩化ビニル樹脂系シート防水	露出・密着	LSN-110	ロンシール工業(株)
各所目地	シーリング	変成シリコーン ポリサルファイド 他	ハマタイト	シーカ・ジャパン(株)
地下外壁	ポリマーセメント系塗膜防水	後やり	B-2	大関化学工業(株)
	EVA系シート防水	先やり	SA-321	ハセガワシート(株)
EVピット	ケイ酸素系塗布防水	露出	DS-UP	茶谷産業(株)



新築 プロ野球球団独身寮 屋上
(ウレタンゴム系塗膜防水 DSX-1)



新築 電機メーカー工場 屋上 (アスファルト防水 FPI-1)



新築 集合住宅埋戻外壁
(EVA系シート防水 SA-321)



新築 集合住宅 バルコニー
(ウレタンゴム系塗膜防水 DSM-200)



新築 スーパーマーケット 厨房 (改質アスファルトシート防水 E-30)

施工実績 リフォーム

高い技術が求められる改修工事に対し、建物の特性や使用状況を鑑み、防水施工会社ならではの観点で、遮熱・断熱効果、環境配慮などによる豊かな生活空間を提供することと、確かな技術力と提案力で、お客様を笑顔にすることをモットーに、日々精進しております。



改修 教育施設 外壁（水性弾性塗装）

● リフォーム 施工例一覧

	主要施工箇所	材料種別	適 用	仕 様	メーカー名
防水修繕工事	屋上	塩化ビニル樹脂系シート防水	露出・絶縁	ベストブルーフシャネツ	ロンシール工業(株)
		ウレタンゴム系塗膜防水	露出・密着	エバーコートZero-1H	シーカ・ジャパン(株)
	屋上駐車場	プラマックス 450P			
		金属屋根		エバーコートSP-100	
	外壁	アクリルゴム系塗膜防水		アロンウオール	アロン化成(株)
				クリアウオール	

	主要施工箇所	工事種別
外壁塗装工事	外壁・屋根・鉄部	塗装
防水修繕工事	内部床	塗装
	外壁・外壁タイル	注入・クラック補修、タイル張替
	内部・天井	石綿除去
	外構	土間コンクリート、アスファルト舗装
	外壁・目地	シーリング
内装 リニューアル	リフォーム	クロス、ボード、喫煙室設置、トイレ、キッチン、LED、シャッター取付、長尺シート、バリアフリー、レイアウト変更
	メンテナンス	建物診断、外壁タイル劣化調査、衛生管理、省エネ対策、空調機保守、廃材処分



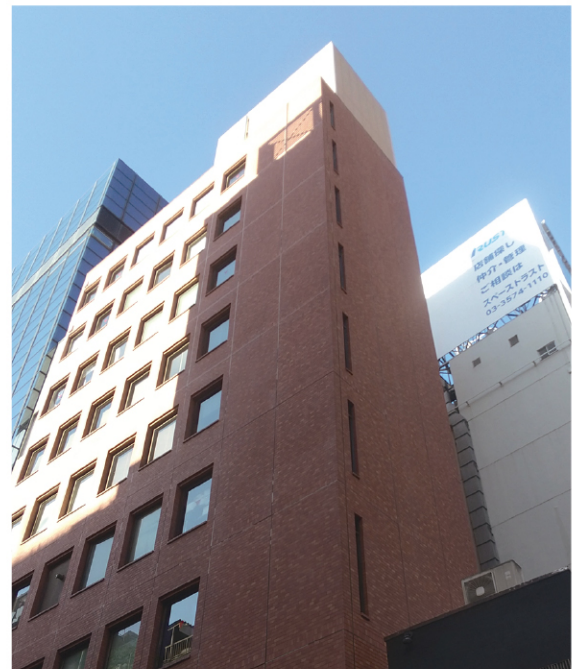
改修 事務所ビル
建物診断／外壁タイル劣化調査



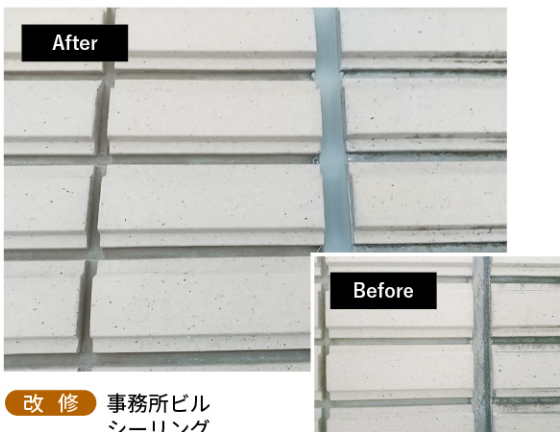
改修 個人住宅
外壁塗装



改修 事務所ビル
化粧シート貼り／ボード張り



改修 テナントビル
外壁タイル剥落防止(エバーガードSG)



改修 事務所ビル
シーリング



改修 個人住宅トイレ



防水施工実績



恵比寿ガーデンプレイス

電力実績

- 中部電力浜岡原子力固体廃棄物貯蔵庫第2号屋根改修工事
- 中部電力浜岡原子力5号補助建屋改良工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号T/B建屋高層部防水工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号R/B建屋高層部防水工事
- 中部電力浜岡原子力発電所廃棄物減容装置建屋屋根防水工事
- 東京電力福島第一原子力発電所1F減容施設建屋設置工事
- 常磐共同火力勿来発電所8号・9号北側防水修理工事
- 日本原子力発電東海第二発電所レーザー建屋漏水補修工事
- 東京電力福島第一原子力発電所5・6号機コントロール建屋上防水改修工事並びに関連除去工事
- JERA大井火力発電所154kv開閉所屋上防水修理工事
- JERA姉崎火力発電所1号タービン建屋他屋上防水修理工事
- 日本原子力発電東海発電所緊急時対策所新築工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所3号機タービン建屋屋上防水修理工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所地下外壁補修工事
- JERA富津火力発電所2号系列屋上防水補修工事
- 東京電力練馬変電所建物他改修工事
- JERA品川火力発電所消防設備感知器他修理工事
- 東京電力河田町変電所1・2号変圧器取替に伴う建築工事
- JERA袖ヶ浦火力発電所水処理装置電気室屋上防水修理工事他1件
- 東京電力麹町変電所局配2号トラブル復旧に伴う建築工事マシンハッチ防水工事

- 中部電力福島第一原子力発電所固体廃棄物貯蔵庫関連工事
- 日本原燃ウラン濃縮工場補助建屋他屋上防水修理工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所6・7号R/B屋上飛散防止対策工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所5号タービン建屋屋上防水張替え工事
- 中部電力浜岡原子力発電所5号タービン建屋他屋根防水改良工事
- 日比谷総合制御所屋上防水改修工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号原子力建屋防水改良工事
- 東京電力港北変電所275KV開閉器室屋上防水修理工事
- 東京電力伊東営業所蓄熱槽防水修理工事
- 東京電力沼津支店屋上防水改修工事
- 東京電力南多摩変電所66KV開閉器室屋上防水改修工事
- 東京電力広野火力発電所6号機本館新築工事
- 東京電力南池袋変電所新設に伴う建築工事
- 関電工江東・銀座支社統合事務所新築工事
- 東京電力南横浜変電所開閉器室外壁他修理工事

- 東京電力花見川変電所66KV開閉器室屋上防水改修工事
- 東京電力生麦変電所移設に伴う建築工事
- 東京電力江東変電所北館屋上防水改修工事
- 総合研修センター体育館屋上防水改修工事
- 東京電力新信濃変電所1号FC更新に伴う建築工事
- テブコ南木挽ビル屋上防水修繕工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所1号機原子炉建屋屋上防水補修工事
- 東京電力福島第2原子力発電所3号機R/B屋上防水修理工事
- 東新小山ビル屋上防水改修工事
- 東京電力富津火力発電所2号系列本館屋上防水改修工事
- 東京電力田端変電所屋上防水修理工事
- 東新飯倉ビル蓄熱槽改修工事
- 東京電力福島第1原子力発電所新事務本館新設工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号機補機建屋・タービン建屋上防水改良工事
- 東京電力富津火力発電所第4号機新設工事
- 電源開発大間原子力発電1号機新設工事 他多数

一般実績

- 読売巨人軍選手寮増築他改修工事
- 中国四国管区警察学校生徒寮新築工事
- 横浜消防本部整備工事
- プリマハム鹿児島新工場建築工事
- Sakura project 新築工事
- Land port 上尾II新築工事
- 甲陽園開発プロジェクト新築工事
- 水戸市新市民会館新築工事
- 入間(30)病院等新設建築工事
- (仮称)晴海5丁目西地区第一種市街地再開発
- (仮称)吹田市藤白台集合住宅計画
- 真岡市新庁舎建設工事
- 新国立競技場整備事業

2010～2019年(平成22～令和1年)

- OH-1計画B棟新築工事
- 光が丘清掃工場建替工事
- J-city 光が丘蓄熱槽温水槽改修工事
- 日経電波会館リニューアル工事蓄熱槽改修工事
- 豊洲新市場・水産卸売棟他建設工事
- シャリエ長泉中土狩 WEST・EAST 新築工事
- プリマハム株式会社茨城工場新プラント棟建設工事
- 万博記念公園浄水施設浄水池耐震補強工事
- 赤坂米軍プレスセンター蓄熱槽改修工事
- 国立西洋美術館屋上防水改修工事
- 渋谷新文化街区(ヒカリエ)プロジェクト
- 新宿基盤整備上部躯体工事
- 尚美学園大学川越キャンパス増築改修工事
- 鮫洲運転免許試験場庁舎改築工事

～2009年(～平成21年)

- 丸の内ビルディング新築工事
- (仮称)吉川病院移転新築工事
- NHK新鹿児島放送会館建設工事
- 防災拠点有明の丘地区本部施設棟新築工事
- 電通本社社屋建設工事
- 行田市教育文化センター新築工事
- 大塚商会新本社ビル新築工事
- 神田消防署新築工事
- 六本木六丁目再開発C街区住宅棟新築工事
- ヨドバシカメラAKIBAビル新築工事
- 神戸中央区加納町計画
- 東京都立江東区地区チャレンジスクール建設工事
- 有明南プロジェクト計画
- 帝国劇場新築工事
- 横浜ランドマークタワー新築工事
- 恵比寿ガーデンプレイス新築工事 他多数



鮫洲運転免許試験場庁舎



豊洲新市場 (提供:東京都中央卸売市場)



帝国劇場



横浜ランドマークタワー



- Daiwa 西新橋ビル (外壁)
- 藤崎病院 (屋上)
- コンフォール領家 (長尺シート)
- 国立オリンピック記念青少年総合センター (内部塗装)
- 衆議院第一別館 (屋上・鉄部)
- 日新ビル (外壁・車路・外構・内装・喫煙室・塗床)
- THE SHARE (外壁・内装)
- 榎本ビル (屋上・外壁)
- 大原情報ビジネス専門学校 (外壁)
- オーケーサガン店 (屋上・内部防水)
- 丸の内ビル (内部防水・営繕)
- 小平市立第八小学校 (屋上・外壁・内部・解体)
- 恵比寿オークビレッジビル (屋上・外壁)
- 新宿国際ビル (外壁)
- 湘南医療大学横浜山手キャンパス (屋上・外構)
- 三菱ビル (内部防水)
- 植村記念加賀スポーツセンター (屋上・金属屋根)
- ヨークマート東道野辺 (屋上駐車場)
- 山王パークタワー (鉄部・屋上)
- 柿の木坂社宅 (屋上・外壁・内装・水廻り・浴室)
- 東電高崎支社東事務所 (執務環境改善)
- 南灯寮 (外壁・外構)
- 三鷹東部市政窓口 (屋上・外壁)
- 遠藤ビル (屋上・外壁)



恵比寿オークビレッジビル

2020年～(令和2年～)

- コープ野村用賀 (屋上・外壁)
- 大瀬変電所・八潮変電所 (便所新設・下水放流化)
- 南鳥島気象観測所 (屋上・外壁)
- 日本銀行府中分館 (外壁調査)
- 新橋 DH ビル (給水管・内部・屋上)
- 東電タウンプランニング相模原支社 (屋上・外壁)
- 太陽生命平塚寮 (屋上・長尺シート)
- 太陽生命千葉寮 (屋上・長尺シート)
- 立教女学院 (屋上・内部)
- 菊寿館 (屋上・外壁)
- 東京西池袋ビルディング (屋上・鋼製基礎)
- 喜連川郵便局・塩原郵便局・那須温泉郵便局 (屋上・外壁)
- メゾン桜井 (屋上・外壁)
- 小田急百貨店町田駅 b ビル (屋上・蓄熱槽)
- 徳川黎明会 (屋根・外壁・営繕)
- 関東電気保安協会熊谷事務所 (屋上・外壁)
- 関東電気保安協会埼玉事業本部 (屋上・外壁) 他多数



湘南医療大学横浜山手キャンパス



大阪営業所



奥山ビル（東京本社）



厚木資材センター

奥山化工業株式会社

Okuyamakakogyo Co.,Ltd

<https://www.om-kk.co.jp>

〒104-0061 東京都中央区銀座 8-4-9
電話 03 (3571) 2703 FAX 03 (3571) 0264



大阪営業所 〒660-0805 兵庫県尼崎市西長洲町2-8-14 (コムズプラザ西長洲A-1)
TEL 06 (6489) 9044 FAX 06 (6489) 9068