



Create your future!!

OKUYAMA RECRUIT

入社案内



奥山化工業株式会社

Okuyamakakogyo Co.,Ltd



Message to you

代表取締役
奥山 岩考



100年以上の歴史がある当社は、防水材料製造および総合防水施工の会社です。社員一人ひとりに権限を大幅に委譲しているので、社員は入社2～3年で自分の望むままにビジネスを展開しております。社員一人ひとりがやりたい仕事（営業職・施工管理職・現場技能員・事務職など）を選び、その部署で楽しくのびのびと働いております。そうしたことによって、社員と会社がともに成長しています。互いに成長し続けることこそが理想の企業像であると、私は固く信じております。

現在、我々建設業では入職率が下がり続けており、その原因は3K（危険・汚い・きつい）と言われていています。また、技能員不足により技能の伝承が難しくなっていることも課題視されています。マイナス面ばかり強調されていますが、我々の仕事には、手掛けた建物が地図に残るという価値があります。さらに、その建物で生活している人々の笑顔からは、何ものにも代えがたい満足感が得られると確信しております。

加えて、当社では働き方改革も実践しております。有給・代休・育休だけでなく、ノー残業デーや在宅勤務にもトライしているほか、福利厚生の一環として社員旅行やクラブ活動なども充実させ、社員の生活が豊かになるよう仕事とリフレッシュの両立を図っております。こうした就労環境の中で、楽しく、笑顔で、我々の仲間として奥山ライフを過ごして頂けたら、これに勝る喜びはありません。

最後になりますが、右に掲げる当社の経営理念は、社員が笑顔でなければお客様を笑顔にすることはできない、という考えによるものです。ぜひとも、やりがいのある生涯の仕事として、笑顔で楽しく働ける建設業、奥山化工業をお選び頂けたら、社長冥利に尽きます。お目に掛かれることを心から楽しみにしていますね。



確かな技術力と提案力でお客様を笑顔に

当社は、大正7年に奥山岩吉が奥山商店として開業して以来、100年にわたり、建築防水の専門工事業者として高い信頼を築き上げ、事業を発展させて参りました。

現在の建築分野はスクラップ&ビルドの時代を過ぎ、当社の事業は防水工事だけに留まらず、環境に配慮しながら、建物の資産価値を維持もしくは高めるリフォーム工事も多数施工しております。我々の強みは、長年の工事実績が証明する技術力であり、加えて、その技術力を身につけた社員一人ひとりであります。

行 動 規 範

1. 仕事は自ら創ること（仕事は与えられるものではない）
2. 仕事の大小問わず真摯に取り組むこと
3. 社員全員で情報を共有すること（情報は会社の財産である）
4. 提案できる社員であること
5. 専門知識を磨き、プロとしての自覚を持つこと
6. 常に情報を収集し、戦略を立て、行動に移すこと
7. 優先順位を立て、迅速に処理行動すること
8. 社員一人一人が経営者としての自覚を持ち、常にマネジメントに関わること
9. コミュニケーションを取り、活気ある職場にすること
10. 創業以来100年、奥山化工業社員としてのプライドと自覚を持つこと



奥山の
主な事業

各種防水工事



創業から受け継がれてきた 職人による施工への信頼と 建物一つひとつに合った"提案型"防水

当社は大正7年の創業以来「雨漏りしない建物」を実現してきました。この実績と経験を活かし、適材適所に材料・工法を選定し、安心かつ確実な防水工事を提案いたします。

- アスファルト防水
- 改質アスファルトシート防水
- 塩化ビニル樹脂系シート防水
- ウレタン塗膜防水
- ポリマーセメント系塗膜防水
- ゴムアスファルト系塗膜防水
- EVA系シート防水
- 合成ゴム系シート防水
- シーリング工事

防水関連工事

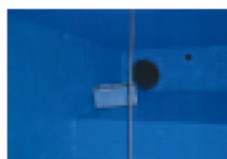
- 金物工事
- 乾式保護板
- 成型伸縮目地
- 屋上緑化工事
- 止水注入工事



蓄熱槽断熱防水工事

省エネルギー対策が急務な近年の社会情勢の下、空調用熱源の低公害かつ効率的供給のための冷房施設や、昼間電力のピークカットおよびピークシフトを目的とした熱槽断熱防水システムにおいて、当社のOM工法は1600件を超える採用実績があります。

- 蓄熱槽断熱防水システム



材料製造／責任施工

理想への接近 — 奥山式総合防水

当社は創業より責任施工をモットーに、カップラーフリング、アスファルトコンパウンド、コーパタイト、川砂を応用した奥山式熱工法、常温工法など総合防水を開発・生産し、発電所をはじめ、病院や学校、オフィスビルなどに広くご採用いただいております。

- アスファルト防水
- 改質アスファルトシート防水
- 塩化ビニル樹脂系シート防水
- エクスパンション銅板



リフォーム工事

ビルやマンションの老朽化に対応

経年とともにさまざまな要因で建物内外装の劣化が起こるほか、使用部材が耐用年数を迎えるなど、老朽化した建物には機能性・安全性・快適性がより強く求められています。

当社は高品質な住環境と、建物の財産価値の維持・向上を目指し、お客様のニーズにお応えしたリフォームプランを提案、建物の再生・回復をサポートしていきます。

- 屋上防水改修
- 外壁塗装改修
- 内装工事
- 各種リフォーム
- メンテナンス・修繕



防災備品プランニング

- 水のう



防水で人々の生活を守る

建物の大切な条件の一つは“雨風をしのぐ”こと。

基本でありながらとても難しい技術です。

誰もが知る超高層ビルから、役所や学校といった身近な施設まで
皆が、いつまでも快適に使えるように。

奥山の技術は、建物に雨水が入ってこないようにするだけでなく
そこを利用する人の生活も守り続けています。

営業職 独自の“提案型営業”を展開

標準的な材料の選び方にとらわれず、一つひとつの建物に最も適した防水技術を提案します。
設計者は建物の外観や内装に強いこだわりがありますから、そうした美意識を可能な限り尊重しつつ、“防水”という利用者の生活を守るとても大切な機能を建物に与えます。
建設会社をはじめとする固定の民間取引先、新しい顧客への提案型営業を、東西二つの事業所を拠点に全国展開しています。

総務経理、資材手配、営業事務などが代表的な業務です。
総務経理とは財務を管理する専門職で、企業経営を健全な方向へ進ませるために必要な判断材料となる財務情報を日々積み上げています。
資材手配は、現場で使用する材料を注文して、必要な時期に現場へ届くように段取りをします。
営業事務は、営業担当者や施工管理者から頼まれた、建設会社に提出する見積書・請求書・精算書・現場といった書類や資料を作成します。

工事を“ディレクション” 現場技能員

技能士（工事現場で実際に施工する国家資格者）にもっとも求められる資質は、お客様の要望を的確に把握して、間違いなくかたちにすること。
決して「指示通りに施工するだけの作業員」ではありません。自分が施工した建物は“絶対に漏水させない”という強い意気で仕事に取り組むプロフェッショナルです。
奥山化工業の施工品質は、彼ら技能士がいてこそ成り立っていると言っても過言ではありません。

現場施工のイロハを身に付けたら、次のステップとして施工管理に携わります。施工管理に一番大切な「安全・品質・工程・原価」を知ること、職人さんの命を守ること、お客様に喜んでいただけることにつながり、とても大事なことです。高品質な防水を提供し、実践を通じて建築技術者との信頼関係が育まれると、そこから新しい仕事が生れます。これこそが“品質営業”です。施工管理者としての成長は、そのまま会社の成長にもつながります。



事務職 工事・営業を“バックアップ”

“品質営業”を生み出す 施工管理職

Memo

社員には建築系出身者もありますが、ほとんどは文化系出身です。

入社後はまず、防水施工の基本や見積書の作成、お客様への対応、予算管理など仕事の基礎を学びます。

その後は、実際の現場で一緒に働きながら、品質の高い防水工事に携わる担当者の一人として経験を重ねていきます。



For your happy life!

次世代のリーダーは君だ!!

仲間とともに
奥山ライフのスタート!



一人暮らしを始める



マイカー購入

後輩ができる

入社

初任給
高卒 22万円
大卒 24万円

仕事のスキルを学ぶ

年収 ~450万円

年収 ~550万円

1年目

~5年目(20代)

check point!

~10年目(30代)

● 営業職
● 施工管理職



● 現場研修

- いろいろな防水知識を習得する
- 営業活動を開始
- 報奨金の支給対象になる

各自が経営者の目線で働く

- 上司の下で営業・施工管理を多数行う
- お客様から「次の仕事も頼むよ」と言われる
- 安全管理・品質管理・工程管理を学ぶ

お客様に
求められる
喜びを知る

● 現場技能員



- 現場研修
- 安全を学ぶ

お客様、先輩、
取引先と出会う
それが財産!

携わった現場が
地図に記載され、
充実感が味わえる

取得できる資格

床上操作式クレーン運転技能講習
足場の組立て等作業主任者
有機溶剤作業主任者
フォークリフト運転技能講習
特定化学物質作業主任者

取得できる資格
玉掛け技能講習

取得できる資格
酸欠乏・硫化水素危険作業主任者
石綿作業主任者

防水のプロとして
ものづくりの楽しさ、
やりがいを感じる

手に職をつけ、職人を極める

- 職長教育が始まる
- 中規模現場の職長としての安全管理、品質管理、工程管理、利益の確保
- 後輩の面倒を見て現場をスムーズに進める
- 後輩の命を守る

● 事務職



- Excel、Wordを駆使する
- 書類を自分で作成、不明点をメーカーや上司に聞き、完成させる

皆で助け合い
効率UP!

取得できる資格

経理部は簿記3級(商業高校卒)

会社の屋体骨として活躍

- 経験の浅い後輩に業務の説明ができる
- CADで作図ができる

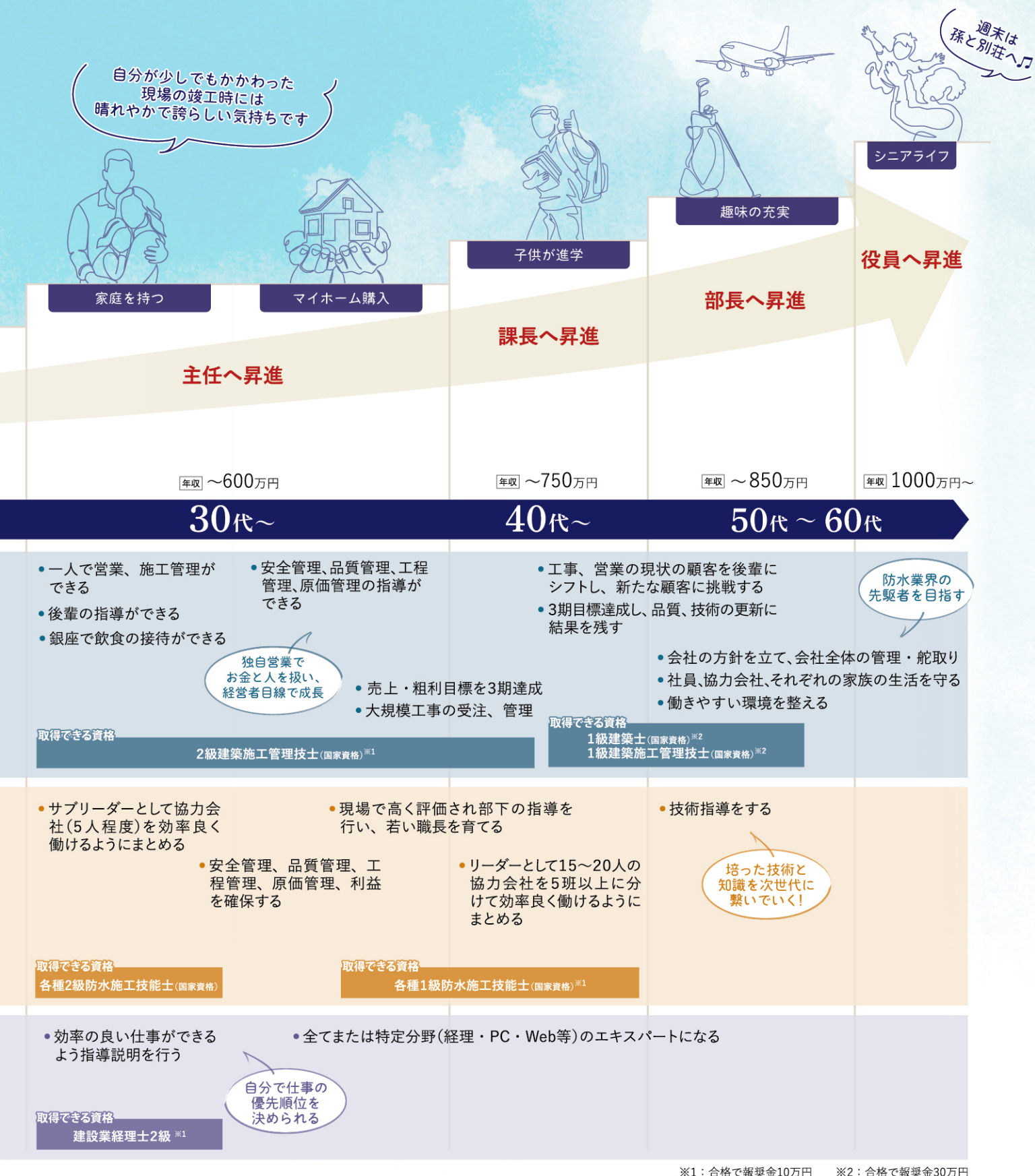
確かなスキルを
身につけ
頼られる事務へ

5年目からは、他の部署に興味があればいつでも配置転換OK!!

Employee benefits

- ❖ 地方出身者には寮あり
- ❖ 全ての業務に女性歓迎
- ❖ 自分で予定、時間をプロデュース
- ❖ 自由な雰囲気(ヒゲ、服装)
- ❖ iPadで事務処理(早帰りして自宅で事務作業可)

- ❖ 世代を超え面倒な人間関係は皆無
- ❖ 目標を達成した場合、グループ単位で報奨金制度あり(年1回)
- ❖ クラブ活動で旅行(2泊3日等)あり。ゴルフ部、釣り部、ボウリング部等
- ❖ 社員旅行あり。次回は海外へ



※1：合格で報奨金10万円

※2：合格で報奨金30万円

- ❖ 定年(60歳)後、再雇用制度あり(現状65歳~70歳まで)
- ❖ 福利厚生として保養所(エクシブホテル)と契約あり(宿泊無料、食事補助)
- ❖ 産休・育児休暇制度(女性1年半、男性3か月。男女共取得実績あり)

- ❖ 勤続20年で20万円、勤続30年で30万円の報奨金
- ❖ 当社社員として友人・知人・子供を紹介していただくと、5年間の在籍実績で20万円のお礼あり

DM 防水施工 実績



恵比寿ガーデンプレイス

電力実績

- 中部電力浜岡原子力固体廃棄物貯蔵庫第2号屋根改修工事
- 中部電力浜岡原子力5号補助建屋改良工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号T/B建屋高層部防水工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号R/B建屋高層部防水工事
- 中部電力浜岡原子力発電所廃棄物減容装置建屋屋根防水工事
- 東京電力福島第一原子力発電所1F減容施設建屋設置工事
- 常磐共同火力勿来発電所8号・9号北側防水修理工事
- 日本原子力発電東海第二発電所レーザー建屋漏水補修工事
- 東京電力福島第一原子力発電所5・6号機コントロール建屋屋上防水改修工事並びに関連除去工事
- JERA大井火力発電所154kV開閉所屋上防水修理工事
- JERA姉ヶ崎葉寮発電所1号タービン建屋他屋上防水修理工事
- 日本原子力発電東海発電所緊急時対策所新築工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所3号機タービン建屋屋上防水修理工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所地下外壁補修工事
- JERA富津火力発電所2号系列屋上防水補修工事
- 東京電力練馬変電所建物他改修工事
- JERA品川火力発電所消防設備感知器他修理工事
- 東京電力河田町変電所1・2号変圧器取替に伴う建築工事
- JERA袖ヶ浦火力発電所水処理装置電気室屋上防水修理工事他1件
- 東京電力麹町変電所局配2号トラブル復旧に伴う建築工事マシンハッチ防水工事

一般実績

- 読売巨人軍選手寮増築他改修工事
- 中国四国管区警察学校生徒寮新築工事
- 横浜消防本部整備工事
- プリマハム鹿児島新工場建築工事
- Sakura project 新築工事
- Land port 上尾II新築工事
- 甲陽園開発プロジェクト新築工事
- 水戸市新市民会館新築工事
- 入間(30)病院等新設建築工事
- (仮称) 晴海5丁目西地区第一種市街地再開発
- (仮称) 吹田市藤白台集合住宅計画
- 真岡市新庁舎建設工事
- 新国立競技場整備事業

2010～2019年(平成22～令和1年)

- 中部電力福島第一原子力発電所固体廃棄物貯蔵庫関連工事
- 日本原燃ウラン濃縮工場補助建屋他屋上防水修理工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所6・7号R/B屋上飛散防止対策工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所5号タービン建屋屋上防水張替工事
- 中部電力浜岡原子力発電所5号タービン建屋他屋根防水改良工事
- 日比谷総合制所屋上防水改修工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号原子力建屋防水改良工事
- 東京電力港北変電所275KV開閉器室屋上防水修理工事
- 東京電力伊東営業所蓄熱槽防水修理工事
- 東京電力沼津支店屋上防水改修工事
- 東京電力南多摩変電所66KV開閉器室屋上防水改修工事
- 東京電力広野火力発電所6号機本館新築工事
- 東京電力南池袋変電所新設に伴う建築工事
- 関電工江東・銀座支社統合事務所新築工事
- 東京電力南横浜変電所開閉器室外壁他修理工事
- OH-1計画B棟新築工事
- 光が丘清掃工場建替工事
- J-city 光が丘蓄熱槽温水槽改修工事
- 日経電波会館リニューアル工事蓄熱槽改修工事
- 豊洲新市場・水産卸売棟他建設工事
- シャリエ長泉中土狩 WEST・EAST 新築工事
- プリマハム株式会社茨城工場新プラント棟建設工事
- 万博記念公園浄水施設浄水池耐震補強工事
- 赤坂米軍プレスセンター蓄熱槽改修工事
- 国立西洋美術館屋上防水改修工事
- 渋谷新文化街区(ヒカリエ)プロジェクト
- 新宿基盤整備上部躯体工事
- 尚美学園大学川越キャンパス増築改修工事
- 鮫洲運転免許試験場庁舎改築工事

～2009年(～平成21年)

- 東京電力花見川変電所66KV開閉器室屋上防水改修工事
- 東京電力生麦変電所移設に伴う建築工事
- 東京電力江東変電所北館屋上防水改修工事
- 総合研修センター体育館屋上防水改修工事
- 東京電力新信濃変電所1号FC更新に伴う建築工事
- テブコ南木挽ビル屋上防水修繕工事
- 東京電力柏崎刈羽原子力発電所1号機原子炉建屋屋上防水補修工事
- 東京電力福島第2原子力発電所3号機R/B屋上防水修理工事
- 東新小山ビル屋上防水改修工事
- 東京電力富津火力発電所2号系列本館屋上防水改修工事
- 東京電力田端変電所屋上防水修理工事
- 東新飯倉ビル蓄熱槽改修工事
- 東京電力福島第1原子力発電所新事務本館新設工事
- 中部電力浜岡原子力発電所3号機補機建屋・タービン建屋屋上防水改良工事
- 東京電力富津火力発電所第4号機新設工事
- 電源開発大間原子力発電1号機新設工事 他多数
- 丸の内ビルディング新築工事
- (仮称)吉川病院移転新築工事
- NHK新鹿児島放送会館建設工事
- 防災拠点有明の丘地区本部施設棟新築工事
- 電通本社社屋建設工事
- 行田市教育文化センター新築工事
- 大塚商会新本社ビル新築工事
- 神田消防署新築工事
- 六本木六丁目再開発C街区住宅棟新築工事
- ヨドバシカメラAKIBAビル新築工事
- 神戸中央区加納町計画
- 東京都立江東区地区チャレンジスクール建設工事
- 有明南プロジェクト計画
- 帝国劇場新築工事
- 横浜ランドマークタワー新築工事
- 恵比寿ガーデンプレイス新築工事 他多数



鮫洲運転免許試験場庁舎



豊洲新市場 (提供: 東京都中央卸売市場)



帝国劇場



横浜ランドマークタワー

- Daiwa 西新橋ビル (外壁)
- 藤崎病院 (屋上)
- コンフォール領家 (長尺シート)
- 国立オリンピック記念青少年総合センター (内部塗装)
- 衆議院第一別館 (屋上・鉄部)
- 日新ビル (外壁・車路・外構・内装・喫煙室・塗床)
- THE SHARE (外壁・内装)
- 榎本ビル (屋上・外壁)
- 大原情報ビジネス専門学校 (外壁)
- オーケーサガン店 (屋上・内部防水)
- 丸の内ビル (内部防水・営繕)
- 小平市立第八小学校 (屋上・外壁・内部・解体)
- 恵比寿オークビレッジビル (屋上・外壁)
- 新宿国際ビル (外壁)
- 湘南医療大学横浜山手キャンパス (屋上・外構)
- 三菱ビル (内部防水)
- 植村記念加賀スポーツセンター (屋上・金属屋根)
- ヨークマート東道野辺 (屋上駐車場)
- 山王パークタワー (鉄部・屋上)
- 柿の木坂社宅 (屋上・外壁・内装・水廻り・浴室)
- 東電高崎支社東事務所 (執務環境改善)
- 南灯寮 (外壁・外構)
- 三鷹東部市政窓口 (屋上・外壁)
- 遠藤ビル (屋上・外壁)

2020年～(令和2年～)

- コープ野村用賀 (屋上・外壁)
- 大瀬変電所・八潮変電所 (便所新設・下水放流化)
- 南鳥島気象観測所 (屋上・外壁)
- 日本銀行府中分館 (外壁調査)
- 新橋 DH ビル (給水管・内部・屋上)
- 東電タウンプランニング相模原支社 (屋上・外壁)
- 太陽生命平塚寮 (屋上・長尺シート)
- 太陽生命千葉寮 (屋上・長尺シート)
- 立教女学院 (屋上・内部)
- 菊寿館 (屋上・外壁)
- 東京西池袋ビルディング (屋上・鋼製基礎)
- 喜連川郵便局・塩原郵便局・那須温泉郵便局 (屋上・外壁)
- メゾン桜井 (屋上・外壁)
- 小田急百貨店町田駅 b ビル (屋上・蓄熱槽)
- 徳川黎明会 (屋根・外壁・営繕)
- 関東電気保安協会熊谷事務所 (屋上・外壁)
- 関東電気保安協会埼玉事業本部 (屋上・外壁) 他多数



恵比寿オークビレッジビル



湘南医療大学横浜山手キャンパス

社名	奥山化工業株式会社
本社	〒104-0061 東京都中央区銀座8-4-9（奥山ビル） TEL 03 (3571) 2703 FAX 03 (3571) 0264 https://www.om-kk.co.jp
大阪営業所	〒660-0805 兵庫県尼崎市西長洲町2-8-14（コムズプラザ西長洲A-1） TEL 06 (6489) 9044 FAX 06 (6489) 9068
厚木資材センター	〒243-0035 神奈川県厚木市愛甲2519-1 TEL 046 (248) 6570 FAX 046 (247) 2259
代表者	代表取締役 奥山 岩孝
資本金	4,000万円
従業員数	35人（令和6年3月1日現在）
営業種目	各種防水工事、外壁防水工事、仮設工事、外壁補修工事、塗装工事、塗り床工事、シーリング工事、蓄熱槽断熱防水工事、内装工事、各種リフォーム工事、外構工事、石綿除去工事、建物調査診断 他
主要取引先	東京電力ホールディングス、東京電力パワーグリッド、JERA、東京パワーテクノロジー、中部電力、中電不動産、グローブシップ、三菱地所リアルエーストサービス、野村不動産パートナーズ、大成建設、清水建設、鹿島建設、大林組、竹中工務店、鴻池組、戸田建設、東急建設、フジタ、熊谷組、東レ建設、鍛冶田工務店、大豊建設、飛鳥建設、三井住友建設、関電工、官公庁、ビルオーナー 他
主要取引銀行	三菱UFJ銀行銀座通支店 商工組合中央金庫本店
許可番号	国土交通大臣 許可(般-1)第3377号
建設業の種類	左官工事業、屋根工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、板金工事業、塗装工事業、防水工事業、内装仕上工事業、熱絶縁工事業、建具工事業
所属団体	全国防水工事業協会、東京都防水工事業協会、全国パラテックス防水工事業協同組合、全国サンタック防水工事業協同組合、全国アロンコート・アロンウオール防水工事業協同組合、全国イーテック防水工業会、日本セリノール防水事業協同組合、サラセーヌ工業会、ロンプルーフ防水事業協同組合、ナルコート工業会、日本アスファルト防水工業協同組合、ダイフレックス防水工事業協同組合



親睦を深めるクラブ活動や社員旅行、各種保険など充実の福利厚生

クラブ活動



●ゴルフ



●釣り



●ハイキング(女性のみ)や
ボウリングなど

その他



●エキシブグループ宿泊可能



●育児制度



●個室独身寮、財形貯蓄制度、
各種社会保険完備

社員旅行



●過去実績
香港・グアム・韓国・バンコク・
台湾・沖縄・伊豆・箱根など



意欲ある優れた人材を随時募集しております

募集職種	営業職・施工管理職・現場技能員・事務職等
給 与	当社規定による ＜2024年度初任給実績＞ 大学卒24万円／月、高校卒22万円／月
福利厚生	個室独身寮(借り上げ)、財形貯蓄制度、保養所(リゾートトラスト)、クラブ活動(ゴルフ・つり部・ボウリング)、他各種社会保険完備
諸手当	住宅・家族・通勤交通費
昇 給	年1回(1月)
賞 与	年2回(7月、12月)
勤務地	東京、大阪
勤務時間	9時～17時
休日休暇	週休2日制(土・日)、国民の祝日・年末年始(5日間)、5月1日・2日、夏期(5日間)、年次有給、特別、慶弔
採用実績	慶応義塾大学・東京経済大学・日本大学・東海大学・熊本学園大学・大阪商業大学・立正大学・神奈川工科大学・千葉商科大学・帝京大学・大阪産業大学・東京工芸大学 女子短期大学・一宮女子短期大学・産業能率短期大学・成蹊大学・二松学舎大学・神奈川大学 他 日本大学付属日吉高等学校・日本大学付属鶴ヶ岡高等学校・東海大学付属相模高等学校・府中高等学校・川口高等学校・国泰寺高等学校・吉川高等学校・尼崎稲園高等学校・千城台高等学校・秀明八千代高等学校・京華高等学校・中野工業高等学校・牛込商業高等学校・和光高等学校・久慈東高等学校・男鹿海洋高等学校・青井高等学校・喜多方東高等学校・羽茂高等学校・高志館高等学校・那覇高等学校・佐渡総合高等学校・菅高等学校・武蔵村山高等学校・八戸西高等学校・市来農業高等学校・川崎高等学校・足立新田高等学校・尼崎工業高等学校



大阪営業所



奥山ビル（東京本社）



厚木資材センター

奥山化工業株式会社

Okuyamakakogyo Co.,Ltd

<https://www.om-kk.co.jp>

〒104-0061 東京都中央区銀座 8-4-9
電話 03 (3571) 2703 FAX 03 (3571) 0264



大阪営業所 〒660-0805 兵庫県尼崎市西長洲町2-8-14 (コムズプラザ西長洲A-1)
TEL 06 (6489) 9044 FAX 06 (6489) 9068